



Resposta à Solicitação de Esclarecimento nº 005/2026

Ref. Pregão Eletrônico Nº 006/2026 Processo Administrativo Nº. 045/2025

Objeto: Contratação de empresa para a prestação de serviços contínuos de manutenção predial (preventiva e corretiva), com fornecimento de mão de obra, materiais e equipamentos para a Câmara Municipal de Santana de Parnaíba.

Pedido de Esclarecimento nº 005 (recebido pelo sistema BBMnet em 14/05/2026):

1) PREZADOS, BOM DIA O VALOR ESTIMADO DA CONTRATAÇÃO QUE CONSTA NO TERMO DE REFERÊNCIA (PÁG. 25 E 26) ENCONTRAM-SE DIVERGENTE, NA PRIMEIRA MENCIONA R\$ 1.455.000,00 JÁ NA PÁGINA SEGUINTE INFORMA O VALOR DE R\$ 1.164.000,00 QUAIS DOS VALORES ESTÃO CORRETOS?

Resposta do Pregoeiro em 14/05/2026:

1) Em atenção ao questionamento, informamos que **ambos os valores estão corretos**, pois referem-se a conceitos distintos na composição do preço estimado (item 5.13 do Termo de Referência):

- **R\$ 1.164.000,00** - Refere-se ao Custo Direto Estimado (valor total das tabelas referenciais antes da aplicação de descontos e sem a incidência de BDI). É a base sobre a qual a licitante aplicará seu percentual de desconto e posterior BDI.
- **R\$ 1.455.000,00** - Refere-se ao **Valor Total Estimado** para 60 meses, resultado da aplicação direta do **BDI de 25%** sobre o Custo Direto (R\$ 1.164.000,00 + 25% = R\$ 1.455.000,00).

Este montante de R\$ 1.455.000,00 é o **valor teto** para a fase de lances. Caberá às licitantes ofertarem seus lances abaixo deste teto, sendo que o valor arrematado deverá ser justificado posteriormente na planilha de proposta através da combinação do **percentual de desconto** (incidente sobre a tabela) e do **BDI** da própria empresa.

Santana de Parnaíba, 14 de maio de 2026.

Rodrigo Formolo
Pregoeiro